

מדינת ישראל  
 משרד המשפטים  
 הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
 לשכת המפקח על רישום המקרקעין  
 ב\_\_\_\_\_

**בקשה לרישום בית בפנקס הבתים המשותפים**  
**לפי תקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011:**

**1. תיאור המקרקעין:**

הגוש	החלקה	כתובת (רחוב, מספר רחוב וישוב):

**2. אנו הח"מ מבקשים<sup>2</sup> בזאת:**

רישום הבית המשותף שהוקם על המקרקעין הנ"ל הכולל \_\_\_\_\_ תתי חלקות, כמפורט בתשריט שנערך ביום \_\_\_\_\_, על ידי \_\_\_\_\_, ובמסמכים המצורפים לבקשה.

**3. תשריט:**

- תשריט מאושר על ידי מוסד תכנון כאמור בתקנה 54(ב)(1) בתקנות המקרקעין לחילופין-
- תשריט אחר כאמור בתקנה 54(ב)(1) בתקנות המקרקעין

**4. תקנון:**

- רישום תקנון מוסכם המצ"ב כחלק מהבקשה לרישום הבית המשותף לחילופין-
- המבקשים מאמצים את התקנון המצוי
- 5.**  רישום כל תתי החלקות בשם כל הבעלים וכל החוכרים (ככל וישנם חוכרים), לפי חלקיהם במקרקעין. לחילופין-
- ייחוד בעלויות לתתי חלקות כאמור בתקנה 62 לתקנות המקרקעין<sup>3</sup>.
- יחוד חכירות לתתי החלקות.
- 6.**  העברת זכות הבעלות לחוכרים, לפי סעיף 143(3) לחוק המקרקעין.
- 7.**  הבית המשותף הוא שיכון ציבורי, על פי פרסום בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ עמוד \_\_\_\_\_.

**8. המלצה למינוי נציגות**

אני(אנו) ממליצ(ים) בזה על מינוי האנשים המנויים להלן לשמש בתור נציגות זמנית לבית המשותף ומצ"ב הסכמתם.

שם פרטי	שם משפחה	סוג זיהוי <sup>4</sup>	מס' זיהוי	ה כת ו בת

<sup>1</sup> להלן: "תקנות המקרקעין".

<sup>2</sup> כל הרשום להלן בלשון זכר מתייחס גם ללשון נקבה ולהיפך.

<sup>3</sup> כאשר מבקשים ייחוד תתי חלקות, יש לצרף טופס בקשה לייחוד דירות לפי תקנה 62 לתקנות המקרקעין התשע"ב-2011.

<sup>4</sup> ת.ז., דרכון, מס' חברה וכו'.

9. פרטי המבקש/ים<sup>5</sup>:

שם משפחה/ שם תאגיד	שם פרטי	סוג זיהוי	מס' זיהוי	שם מיופה הכח	מהות הזכות במקרקעין (בעלות/חכירה)	החלקים בזכות	תאריך	חתימה

10. אימות:

אני עו"ד, מצהיר בזה שבקשה זו חתומה ע"י המבקש(ים) הנ"ל / ע"י בא כוח(ם) של המבקש(ים) הנ"ל (ובכללם המפורטים בנספח המצורף לטופס זה, ככל וצורף). לאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם מהות הפעולות שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות מהן, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן כראוי ושהם חותמים מרצונם.

תאריך

חתימת עוה"ד

11. פרטי המטפל ברישום הבית המשותף:

, הוסמך על ידי(נו) לטפל ברישום הבית המשותף בפנקס הבתים

עורך הדין

המשותפים.

טלפון:

כתובתו למסירת מסמכים:

<sup>5</sup> אם קיימים מבקשים נוספים יש למלא את הנספח.

