

מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב-

לשימוש משרדי

| |
|----------|
| _____ |
| תאריך |
| _____ |
| מס' השטר |

בקשה לרישום הערת אזהרה

לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

לפי סעיף 128 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

| הישוב | הגוש / הספר | החלקה / הדף | תת חלקה | כתובת |
|-------|-------------|-------------|---------|-------|
| | | | | |

1. תיאור המקרקעין

2. הפעולה המבוקשת (אני/אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה במקרקעין הנ"ל, עפ"י המסמכים המצורפים בזה.

לפי סעיף 126 - על התחייבות לעשות עסקה

לפי סעיף 126 - על הימנעות מעשיית עסקה

לפי סעיף 128 - על הצורך בהסכמה

2. הפעולה המבוקשת

| שם משפחה/שם תאגיד | שם פרטי | סוג זיהוי** | מס' זיהוי | כתובת | מהות הזכות במקרקעין | החלקים בזכות |
|-------------------|---------|-------------|-----------|-------|---------------------|--------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. פרטי מי שהתחייב ופירוט זכותו במקרקעין

| שם משפחה/שם תאגיד | שם פרטי | סוג זיהוי** | מס' זיהוי | כתובת | מס' יחידה |
|-------------------|---------|-------------|-----------|-------|-----------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

4. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות

5. המסמכים המצורפים הסכם ייפוי כוח בלתי חוזר מסמך אחר _____

5. המסמכים המצורפים

6. פרטי המטפל ברישום הפעולה עורך הדין _____ (שם) _____ כתובת _____ טלפון _____

6. פרטי המטפל ברישום הפעולה

הוסמך על ידי/נו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין.

*יש לסמן את המבוקש
** ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'
*** במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר ע"י עו"ד את בדיקת מסמכי התאגיד

חתימת המבקש

| חתימה | * שם המבקש / מיופה הכוח |
|-------|-------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |

אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצבו לפניי המבקש(ים) הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם(ם) והסברתי לו(להם) את מהות בקשתו(ם) ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו(להם) כראוי, חתם(מו) לפניי מרצונו(ם) על בקשה זו.

חתימה

חותמת (שם, מסי' רישיון וכתובת)

תאריך

*** במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד : _____
מס' תאגיד : _____ הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, וכי הבקשה הוגשה כדין.

חתימה

חותמת (שם, מסי' רישיון וכתובת)

תאריך