

מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב-

מס' השטר: _____ / _____

שטר מכר

השטר הזה מעיד ש ל ל א ת מ ו ר ה * ש ב ת מ ו ר ה * שקיבלו ה"ה* יש לסמן ב- X את המתאים

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

להלן: "המוכר/ים"

מאת:

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	החלק בזכות**

להלן: "הקונה/ים"

מעבירים בזה ה"ה

לה"ה

את זכות הקניין במקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן ומצהירים בזה שהוא/שהם בעל/י המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן, כן מצהירים הצדדים שהתמורה המלאה והנכונה שולמה.

הרשימה

הישוב: _____

תיאור המקרקעין ו/או גבולותיהם השעבודים	החלקים			השטח במ"ר	מס' החלקה או הדף	מס' הגוש או הספר
	עודף לאחר המכר	החלקים המועברים מהמקרקעין	חלקו של המוכר של במקרקעין			
כמפורט בפנקסי המקרקעין						

חתימת "הקונה/ים"

חתימה	השם

חתימת "המוכר/ים"

חתימה	השם

* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'
** ככל ולא צוינו החלקים בזכות תרשמה הזכויות בחלקים שווים

אימות חתימות הצדדים לעסקה

אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו/ לפניי המוכר/ים והקונה/ים הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12 (ב)/ תקנה 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14 (ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו/ לפניי המוכר/ים והקונה/ים הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספח א/ב** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14 (ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו/ לפניי הקונה/ים הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספח ב/א** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת או האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14 (ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח

אישור עורך דין עפ"י תקנה 14 (ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)

באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: _____ מס' תאגיד: _____ קיים. כי החלטתו מיום _____, המצורפת בזה², התקבלה כדן והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

¹ במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.

² אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.